



Вернуться в предыдущую форму

### Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОБЕДА» Подъемная улица, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					339,65846	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	2,97	33,80555	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	466,7	2,63	63,82589	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	14	4,22	3,07216	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	2,57	1,87096	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	9	4,38	14,3883	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					95,46699	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	4,24	47,9756	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	466,7	4,24	47,49139	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	19	10,94	0,20786	
2.8	Влажная протирка					32,58365	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	600	36,71	22,026	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	200	2,27	0,454	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	170	10,69	0,18173	
2.8.4	Влажная протирка подокожников	2	ШТ.	19	3,63	0,13794	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	19	2,69	0,05111	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	16	3,41	0,05456	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	700	6,62	9,268	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	79	3,28	0,25912	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20	2,52	0,0504	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	21,4	4,71	0,10079	
2.9	Очистка кровли					3,3108	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	620	2,67	3,3108	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	0	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0				0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1200	2,23	2,676	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	КВ. М	30	1,09	9,7773	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	1	123	0,123	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	78750	78,75	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					808,6064	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	3,2	346,15	404,3032	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КУБ. М	3,2	346,15	404,3032	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					36900	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					152,57	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0				0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0				0	
5.2	Стены и фасад					116,32	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	ЕД.	4	24000	96	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	0	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	ЕД.	1	15200	15,2	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	0	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	ЕД.	1	5120	5,12	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	0	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отделочных деревянных элементов	0	0	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	0	0	0	
5.4	Крыши					5,634	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0				0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0				0	
5.4.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	0				0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	ЕД.	1	5634	5,634	
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					5,36	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	0	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	2	1100	2,2	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	ЕД.	1	3160	3,16	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					8,202	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	0	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	0	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	0	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	0	0	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	6,5	684	4,446	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	ЕД.	1	3756	3,756	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					13,474	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	17	323	5,491	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	0	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	ЕД.	1	3421	3,421	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	ЕД.	1	4562	4,562	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					3,58	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	0	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0				0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	ШТ.	1	3580	3,58	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					220,2765	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0				0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления, утепление бойлеров	1	ЕД.	1	34380	34,38	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	0	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0				0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	ЕД.	1	30360	30,36	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	1	35730	35,73	
6.8	Проверка исправности канализационных выкатжек	0	0	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	0	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматiki расширительных баков	0	0	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	ЕД.	1	17944,5	17,9445	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	1	45192	45,192	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0				0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	ЕД.	1	12560	12,56	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	0	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	0	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	0	0	0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	ЕД.	1	15230	15,23	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0				0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0				0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0				0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0				0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0				0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0				0	
6.27	Ремонт электрооборудования (ап. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	80	104	8,32	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	20560	20,56	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					82,2212	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	ШТ.	12	1393	16,716	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ЕД.	1	598,3	14,3592	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ЕД.	1	15230	15,23	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ЕД.	52	0	0	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	0				0	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	12	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ЕД.	1	1313	15,756	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	1	1680	20,16	
7.9	Устранение засора	0	0	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					569,9913	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	3	520,54	569,9913	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						