

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИОБЕДА»

Подъемная улица, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					295,948	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					418,11334	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	3,34	37,7921	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	466,7	2,95	71,59178	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	14	4,74	3,45072	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	2,88	2,09664	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	9	4,92	16,1622	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					107,17521	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	4,76	53,8594	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	466,7	4,76	53,31581	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	19	1500	28,5	
2.8	Влажная протирка					43,62488	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	600	41,24	24,744	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ЕД.	200	25,5	5,1	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ЕД.	17	120,3	2,0451	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ЕД.	19	14,08	0,53504	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ЕД.	19	13,83	0,26277	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	ЕД.	16	3,84	0,06144	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ЕД.	700	7,44	10,416	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ЕД.	79	3,68	0,29072	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ЕД.	20	2,83	0,0566	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	ЕД.	21,4	5,29	0,11321	
2.9	Очистка кровли					0,90201	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	28,1	16,05	0,90201	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ЕД.	2	153,07	0	-
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1200	2,51	3,012	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	30	1,22	13,359	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2	984,4	1,9688	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	88478	88,478	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					698,87572	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,8	79	23,068	+
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КУБ. М	2,4	771,47	675,80772	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					58,5	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					200,57493	
5.1	Фундамент					5,213	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	ЕД.	1	5213	5,213	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	ЕД.	1	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	ЕД.	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					140,26893	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	ЕД.	3	25000	75	+
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	ЕД.	1	16264	16,264	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	ЕД.	1	5203,41	5,20341	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	ЕД.	1	5752,32	5,75232	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ЕД.	2	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	ЕД.	1	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	ЕД.	1	38049,2	38,0492	
5.3	Перекрытия					8,432	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	ЕД.	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	ЕД.	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	ЕД.	1	8432	8,432	+
5.4	Крыши					8,423	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КВ. М	965	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	ЕД.	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	ЕД.	1	8423	8,423	+
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					16,354	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	ЕД.	1	16354	16,354	+
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,642	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	ЕД.	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ЕД.	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ЕД.	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ЕД.	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	ЕД.	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	ЕД.	1	5642	5,642	+
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	ЕД.	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	ЕД.	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	ЕД.	1	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	ЕД.	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,242	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	ЕД.	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	ЕД.	1	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	ЕД.	1	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	ЕД.	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	ЕД.	1	16242	16,242	+
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					231,178	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	ЕД.	1	38624	38,624	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	ЕД.	1	32450	32,45	+
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	1	40348	40,348	+
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ЕД.	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ЕД.	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	ЕД.	1	21800	21,8	+
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	1	38750	38,75	+
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ЕД.	2	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ЕД.	4	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	1	ЕД.	2	8643	17,286	+
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	ЕД.	1	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	ЕД.	1	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	ЕД.	1	0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутримдомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	ЕД.	1	14566	14,566	+
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ЕД.	1	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ЕД.	200	0	0	+
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	27354	27,354	+
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					98,957	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	ЕД.	1	14530	14,53	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ЕД.	1	695	16,68	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ЕД.	1	16500	16,5	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	ЕД.	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1	ЕД.	12	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	ЕД.	12	1750	21	+
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	ЕД.	12	1800	21,6	+
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	1	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	ЕД.	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	8647	8,647	+
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					657,705	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	ЕД.	3	219235	657,705	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	ЕД.	3	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					144,30468	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ЕД.	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	ЕД.	12	9311,39	111,73668	+
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ЕД.	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	ЕД.	1	32568	32,568	+
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					38,165	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ЕД.	1	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	ЕД.	1	38165	38,165	+
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	ЕД.	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутримдомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме					120	
12.1	Устранение аварии	1	ЕД.	1	0	0	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	1	0	0	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	ЕД.	12	10000	120	+
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					514,43	
14	Расход воды на общедомовые нужды					11,43	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					61,344	
15.1	Дератизация	1	ЕД.	12	3312	39,744	+
15.2	Дезинсекция	1	ЕД.	12	1800	21,6	+
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					60,15608	
16.1	Техническая инвентаризация	1	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	ЕД.	12	3983,34	47,80008	+
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	12356	12,356	+
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3609,68175	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России