

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОБЕДА»

Подъемная улица, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					45,97	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					352,96247	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	366	КВ. М	31	3,12	35,39952	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	466,7	2,76	66,98078	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	14	4,43	3,22504	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	2,69	1,95832	
2.5	Мытье пола кабины лифта	366	КВ. М	9	4,6	15,1524	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					100,33326	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	366	КВ. М	31	4,45	50,4897	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	466,7	4,45	49,84356	
2.7	Мытье окон	1	ЕД.	19	11,48	0,21812	
2.8	Влажная протирка					34,20683	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	600	38,54	23,124	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	200	2,38	0,476	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	17	11,23	0,19091	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	19	3,81	0,14478	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	19	2,82	0,05358	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	16	3,58	0,05728	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	700	6,95	9,73	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	79	3,44	0,27176	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20	2,64	0,0528	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	21,4	4,94	0,10572	
2.9	Очистка кровли					0,843	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	28,1	15	0,843	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0				0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0				0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0				0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2	КВ. М	1200	2,34	5,616	0
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	30	1,14	12,5172	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	76512	76,512	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					668,0759	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	732	КУБ. М	0,8	0	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	366	КУБ. М	2,4	760,56	668,0759	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					42000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					216,379	
5.1	Фундамент					4,863	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	ЕД.	1	4863	4,863	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	ЕД.	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	ЕД.	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					171,776	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	ЕД.	6	25200	151,2	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	ЕД.	1	15200	15,2	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	ЕД.	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	ЕД.	1	5376	5,376	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ЕД.	2	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	ПОГ. М	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	ЕД.	0	0	0	0
5.3	Перекрытия					0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	ПОГ. М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	ЕД.	0	0	0	0
5.4	Крыши					0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	ПОГ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0	ЕД.	0	0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21,3	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ЕД.	3	450	1,35	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ЕД.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ЕД.	1	450	0,45	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ЕД.	5	1200	6	0
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ЕД.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	900	0,9	0
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	ЕД.	1	12600	12,6	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					4,98	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ЕД.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ЕД.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	ЕД.	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	ЕД.	1	4980	4,98	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	ЕД.	0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					13,46	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	ЕД.	1	13460	13,46	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					218,022	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	ЕД.	1	36098	36,098	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ПОГ. М	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	ЕД.	1	32162	32,162	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	1	37730	37,73	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ЕД.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	ЕД.	1	18841	18,841	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	1	47451	47,451	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	0	ЕД.	0	0	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	ЕД.	1	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	ЕД.	1	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	ЕД.	1	0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	ЕД.	1	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ЕД.	0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	3	110	0,33	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	45410	45,41	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					104,31654	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	ЕД.	1	13580	13,58	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ЕД.	1	650	15,6	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ЕД.	1	14800	14,8	
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	366	ЕД.	1	2,69	0,98454	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ЕД.	1	1654	19,848	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	1	2117	25,404	
7.9	Устранение засора	0	ЕД.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	ЕД.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	ЕД.	1	14100	14,1	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					609,89484	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	ЕД.	3	203298,28	609,89484	0
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	ЕД.	3	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					159,97668	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	ЕД.	0	1	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	1	9311,39	111,73668	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ЕД.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	ЕД.	1	48240	48,24	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					87,24	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12	ЕД.	0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	ЕД.	1	43620	87,24	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	ЕД.	0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					105	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105	
12.1	Устранение аварий	1	ЕД.	0	0	0	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	0	0	0	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	ЕД.	12	8750	105	0
13	Расход электроэнергии, потребленной (за дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды))					459,31	
14	Расход воды на общедомовые нужды					10,19	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75,528	
15.1	Дератизация	4	ЕД.	1	7308	29,232	0
15.2	Дезинсекция	12	ЕД.	1	3858	46,296	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					56,301	
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (