



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПАНИЯ ПОБЕДА»

Сведения о

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:						41,69
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	2,86	32,3609	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	466,7	2,51	60,91368	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	14	3,86	2,81008	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	2,45	1,7836	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	9	4,17	13,69845	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	31	4,04	45,7126	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	466,7	4,04	45,25123	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	19	10,52	0,19988	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	600	35,3	21,18	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	200	2,16	0,432	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	17	10,18	0,17306	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	19	3,46	0,13148	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	19	2,56	0,04864	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	16	3,25	0,052	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	700	6,3	8,82	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	79	3,12	0,24648	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20	2,52	0,0504	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	21,4	4,48	0,09587	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	620	2,54	3,1496	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиеобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1200	2,12	2,544	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	КВ. М	30	1,04	9,3288	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	10		10	750	75	75
	ИТОГО по разделу 2:						323,98275
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	730	КУБ. М	0,8	354,74	207,16816	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					574,24	
	ИТОГО по разделу 3:						781,40816
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:						131,01
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КВ. М				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водотовада фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	4	6075	24,3	24,3
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	1	4870	4,87	4,87
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		КВ. М				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					30,45	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		М				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)					14,18	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парашетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)					16,3	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		ШТ.				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					26,03	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					4,54	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М				
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		КВ. М				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					10,65	
	ИТОГО по разделу 5:						131,32
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	32740	32,74	32,74
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	29170	29,17	29,17
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	34030	34,03	34,03
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	17090	17,09	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	43040	43,04	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	4	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	28160	28,16	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	29220	29,22	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	10	ШТ.	4,95	400	19,8	19,8
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					41,18	
	ИТОГО по разделу 6:						274,43
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	12310	12,31	12,31
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ШТ.	1	570	13,68	13,68
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	1	1250	15	15
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	1	1600	19,2	19,2
7.9	Устранение засора		ЕД.				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					12,7	
	ИТОГО по разделу 7:						72,89
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	3	492	538,74	538,74
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 8:						538,74
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ШТ.	1	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	ШТ.	1	103160	103,16	103,16
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					43,75	
	ИТОГО по разделу 9:						146,91
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ШТ.	48	0	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	ЕД.	1	39565	79,13	79,13
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
	ИТОГО по разделу 10:						79,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.				
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
	ИТОГО по разделу 11:						0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии		КХ				
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.				
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					180	
	ИТОГО по разделу 12:						180
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:						408,32
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:						9,07
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	12	КВ. М	1	3500	42	
15.2	Дезинсекция	4	КВ. М	1	5010	20,04	
	ИТОГО по разделу 15:						62,04
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	12	ШТ.	1	3400	40,8	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10,25	
	ИТОГО по разделу 16:						51,05
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М				
17.2	Полив тротуаров		КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М				
17.5	Полив газонов		КВ. М				
17.6	Стрижка газонов		КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:						0